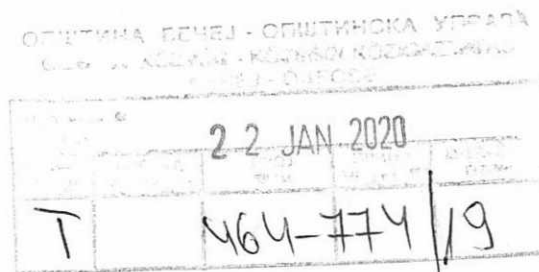


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 774/2019
Дана: 22.01.2020. године
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 194. седници, одржаној дана 22.01.2020. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Dubravka Kovacev
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

ИСТАРГА		25 DEC 2019		
ОПШТИНА	ОПШТИНСКА УПРАВА	БРОЈ	ПРИЈОМ	БРЕЖИЉИ
III		464-774	13	

393

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-774/2019
Дана: 25.12.2019.године
Б е ч е ј

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**ИНИЦИЈАТИВУ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 8081 КО Бечеј у површини од 1,00 м², која се налази у Бечеју у улици Републиканска, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 05ха 11а 86м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 13485 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху наставка поступка решавања имовинско правних односа у вези стамбеног објекта (објекат број 1) у Бечеју у ул. Републиканска бр. 171 - који се налази мањим делом – 1,00 м² на парцели број 8081 КО Бечеј и већим делом – 84,00м² на суседној парцели број 6361 КО Бечеј, приватног власника Њилаш Маргите у 1/1 дела непокретности.

Иницијатива се подноси на основу захтева приватног власника Њилаш Маргите за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 948,84 динара/м² за 01,00м² површине дела парцеле, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 4/2008 од 21.01.2008.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама
- Скица суседних парцела бр. 8081 и 6361 КО Бечеј
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца



На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- - седници одржаној дана -----је донела

РЕШЕЊЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 8081 КО Бечеј у површини од 1,00 м², која се налази у Бечеју у улици Републиканска, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 05ха 11а 86м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 13485 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху наставка поступка решавања имовинско правних односа у вези стамбеног објекта (објекат број 1) у Бечеју у ул. Републиканска бр. 171 - који се налази мањим делом – 1,00 м² на парцели број 8081 КО Бечеј и већим делом – 84,00м² на суседној парцели број 6361 КО Бечеј, приватног власника Њилаш Маргите у 1/1 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 4/2008 од 21.01.2008.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 948,84 динара/м² за 01,00м² површине дела парцеле, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 8081 КО Бечеј у површини од 1,00 м2, која се налази у Бечеју у улици Републиканска, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 05ха 11а 86м2, јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 13485 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху наставка поступка решавања имовинско правних односа у вези стамбеног објекта (објекат број 1) у Бечеју у ул. Републиканска бр. 171 - који се налази мањим делом – 1,00 м2 на парцели број 8081 КО Бечеј и већим делом – 84,00м2 на суседној парцели број 6361 КО Бечеј, приватног власника Њилаш Маргите у 1/1 дела непокретности.

Иницијатива је поднета на основу захтева приватног власника Њилаш Маргите за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама, Скица суседних парцела, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 194. седници одржаној дана 22.01.2020. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Бечеј

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ
Број : 952-1-084/2019-4077
Датум : 24.12.2019
Време : 09:20:14

ИЗВОД

из листа непокретности број: 13485
К.О.: БЕЧЕЈ

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	1
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1

19 ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ мастер сѣр.инг.геодезије

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13485

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
8081	1	РЕПУБЛИКАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 11 73		Градско грађевинско земљиште
		РЕПУБЛИКАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1		Градско грађевинско земљиште
		РЕПУБЛИКАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	9		Градско грађевинско земљиште
		РЕПУБЛИКАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1		Градско грађевинско земљиште
		РЕПУБЛИКАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	2		Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	5 11 86	0.00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:20:10 24.12.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13485

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Презиме, име, име једног од родишана, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА БЕЧЕЈ, БЕЧЕЈ, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 2 (МБ:08054690)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:20:11 24.12.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13485

Кашасарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни својински објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Обим Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	
0081	1	Улица						Објект преузет из земљишне књиге	РЕПУБЛИКАНСКА	ОПШТИНА БЕЧЕЈ, БЕЧЕЈ, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 2 (МБ:08054690)	Својина Јавна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:20:12 24.12.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13485

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
8081					НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8081 СЕ НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 6361. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 6361 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 85М2, ОД ЧЕГА СЕ 84М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 6361 ДОК СЕ ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 8081.	14.06.2003	
8081					НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8081 СЕ НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 6454. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 6454 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 710М2, ОД ЧЕГА СЕ 709М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 6454, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 8081.	14.06.2008	
8081					НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8081 И 6522 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 6564/4. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 6564/4 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 81 М2, ОД ЧЕГА СЕ НАЈВЕЋИ ДЕО ОД 70 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 6564/4, ДЕО ОД 9 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 8081 А ДЕО ОД 2 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6522.	14.06.2008	
8081					НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 8081 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 6378.ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 6378 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 112 М2 ОД ЧЕГА СЕ НАЛАЗИ 110 М2 НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 6378, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 02 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 8081.	28.07.2008	
8081					Забелешба: Поднет је захтев за уредбовање уротење број 952-02-265/2011Ц-ИСПРАВКА МЕЂЕ ИЗМЕЂУ ПАРЦЕЛА 6361 И 8081 (УЛИЦА).	09.02.2011	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:20:14 24.12.2019



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.12.2019 8:46:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a3157698-80a3-44df-b3a2-84cbadd29b67
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	19.12.2019
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	РЕПУБЛИКАНСКА
Број парцеле:	6361
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	276
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	10340
Број плана:	138

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	83

Имаоци права на парцели

Назив:	ЊИЛАШ (КАЛМАН) МАРГИТА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

Датум:	9.2.2011 0:00:00
Број предмета:	952-02-265/2011C
Опис:	ИСПРАВКА МЕЂЕ ИЗМЕЂУ ПАРЦЕЛА 6361 И 8081 (УЛИЦА)

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	РЕПУБЛИКАНСКА
Кућни број	171
Кућни под број	
Површина m ² :	83
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Имаоци права на објекту	

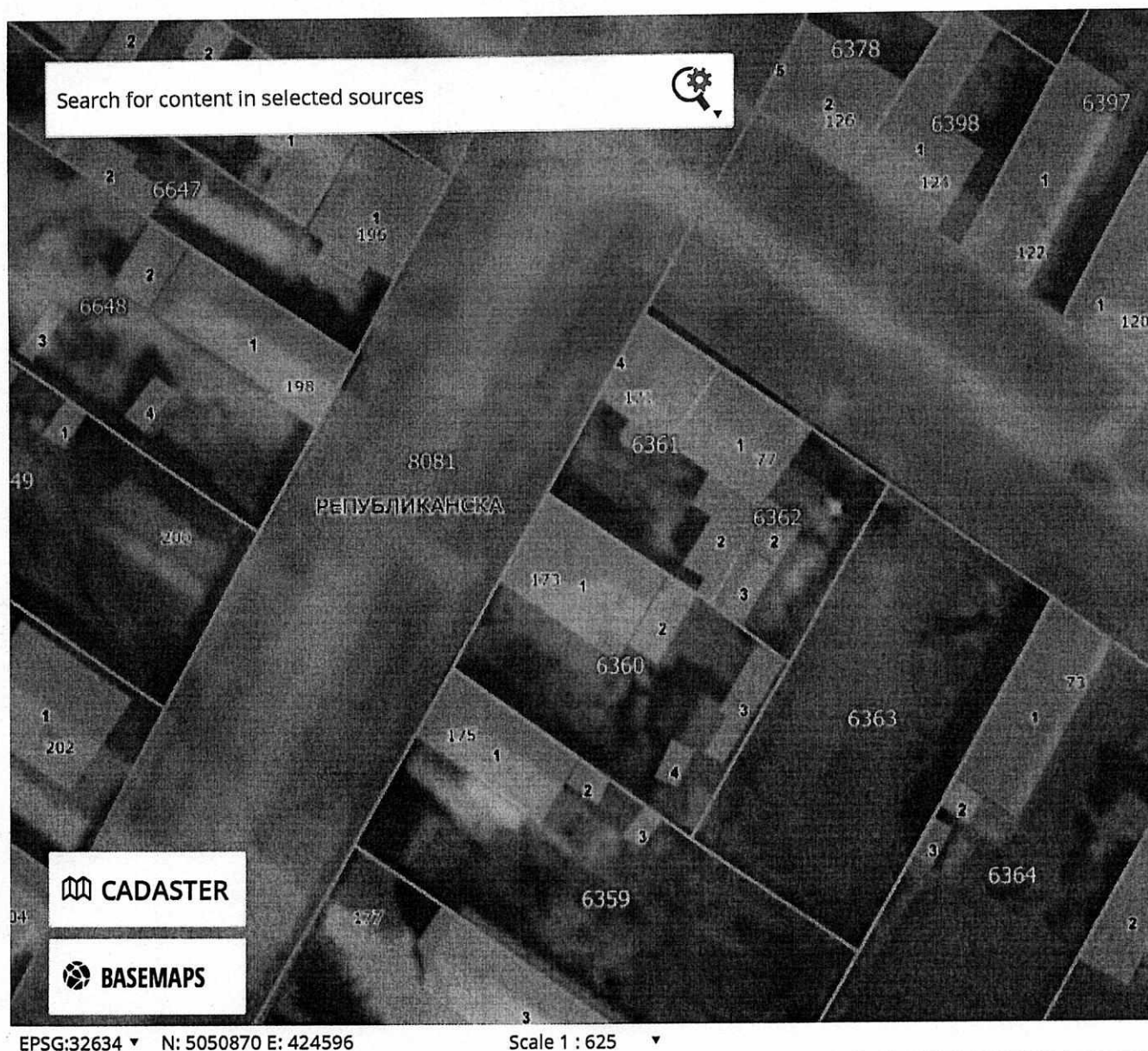
Назив:	ЊИЛАШ (КАЛМАН) МАРГИТА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	14.6.2008
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	20.8.2008
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	20.8.2008
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ

Број: 208-464-08-00025/2019-02

Дана: 16.10.2019. године
БЕЧЕЈ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-774/2019

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-774/2019, примљеног дана 11.10.2019. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписаних у ЛН 13485 к.о. Бечеј и то:

- Градско грађевинско земљиште парц.бр.8081 површине 05 ха 11 а 86 м2, у износу од 948,84 дин/м²

укупно износи 48.567.324,24 динара

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр. 208-464-08-00025/2019-01 од 16.10.2019.године.

С поштовањем,

Руководилац групе

Ивана Лазаревић

Јп. 4/2008

Дана: 21.01.2008.г.

БЕЧЕЈ - БЕЧЕЈ

"СТАНКОМ БЕЧЕЈ" БЕЧЕЈ
- н/р МИРОСЛАВА БОБАЊ

ПРЕДМЕТ: Давање сагласности за исправку међе.

65

21.01.2008.

Овом органу обратио се Њилаш Јанош, из Бечеја ул. Републиканска бр. 171 са молбом за давање сагласности ради исправке међе из разлога што је породична стамбена зграда саграђена на парц. бр. 6361, својим габаритом у површини од 01 м², прешла на суседну парцелу бр. 8081 власништво Општине Бечеј.

Да би се издало одобрење за изградњу, односно употребна дозвола за предметни објект потребно је извршити исправку међе наведених парцела, те с тога ОЈП као законски заступник Општине Бечеј даје своју сагласност као власник парц.бр. 8081 к.о. Бечеј.

Овај орган сматра да нема законских сметњи за удовољењем предметне молбе, те из тих разлога даје сагласност за исправку међе, под условом да је странка сагласна да изврши уплату вредности за земљиште у оном делу у којем предметна некретнина, односно кућа, прелази на парц.бр 4655 на којој право располагања има Општина Бечеј, с обзиром на чињеницу да сте ви задужени за газдовање грађевинским земљиштем и располагете са подацима о вредности овог земљишта.

У прилогу се доставља:

- Копија плана
- Извод из зкњ.л.бр. 10575 к.о. Бечеј
- Скица снимања
- Урбанистичка анализа израђена од стране ЈП "Станком-Бечеј" Бечеј

ОПШТИНСКИ ЈАВНИ ПРАВОБРАНИЛАЦ:

Vesna Živković
Весна Живковић

